

РФ  
Комитет образования  
Еврейской автономной области  
Областное государственное профессиональное  
образовательное бюджетное учреждение  
«Политехнический техникум»

ПРИКАЗ

28.03.2014г.

№ 78а-н

г. Биробиджан

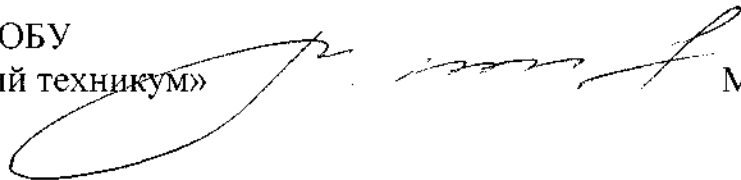
Об утверждении положения  
об ученическом общежитии  
ОГПОБУ «Политехнический техникум»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ  
"Об образовании в Российской Федерации",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение об ученическом общежитии  
ОГПОБУ «Политехнический техникум».

Директор ОГПОБУ  
«Политехнический техникум»



М.Б. Калманов

Утверждено  
приказом ОГПОБУ  
«Политехнический техникум»  
от 28 марта 2014 г. N 289-1

## Положение об ученическом общежитии ОГПОБУ «Политехнический техникум»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях регламентации деятельности работников ученического общежития (далее общежитие) в создании необходимых условий для проживания обучающихся, граждан, порядок предоставления жилой площади в общежитии.

1.2. Общежитие является специализированным жильем, находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму и внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. Специализированные жилые помещения предназначены для временного проживания граждан в период их обучения, работы и предоставляются на основании решения директора техникума.

1.4. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, приватизации.

В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. С проживающих в общежитии может взиматься плата за пользование жилой площадью, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по установленным ставкам и тарифам. Учреждение может самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

Техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

### 2. Порядок оплаты за проживание

2.1. С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения
- 3) плату за коммунальные услуги

Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для работников техникума определяется в соответствии с постановлением мэрии города №2035 от 21.05.2012г. или рассчитывается стоимость проживания как за услуги гостиницы в соответствии с калькуляцией цен за проживание.

Плата для обучающихся и работников за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных техникумом не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.2. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежития:

- 1) отопление
- 2) освещение по санитарным нормам,
- 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию.
- 4) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

2.3. Взимаемая с работников плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежития:

- 1) отопление;
- 2) освещение по санитарным нормам;
- 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию;
- 4) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств.

2.4. Взимаемая с проживающих (услуги гостиницы) плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежития:

- 1) отопление;
- 2) освещение по санитарным нормам;
- 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- 4) пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, электро-чайником, душем, читальным залам в общежитии, медицинским пунктам;
- 5) пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- 6) обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней при длительном проживании, и регулярно после смены жилья);
- 7) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- 8) санитарная обработка мест общего пользования.

2.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.6. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.7. Прием платы за проживание в общежитии, может производиться как через кассу техникума, так и через отделения банка. При этом расходы на оплату банковских услуг по перечислению денежных сумм осуществляются проживающими.

2.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, за год).

### 3. Руководство и управление работой общежития.

3.1. Общее оперативное руководство осуществляет директор техникума. Его решения обязательны для всех обучающихся и проживающих в ученическом общежитии и работников общежития в части их касающейся.

3.2. Директор осуществляет управление работой общежития как сам непосредственно, так и через администрацию техникума (заместителя директора по учебно-воспитательной работе, заведующего общежитием).

3.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании приказа (решения) директора техникума, заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья лица желающего проживать в общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;

- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с представительным органом обучающихся вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Заведующий общежитием совместно с представительным органом обучающихся рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Непосредственное руководство, организация и контроль за воспитательным процессом в общежитии возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.7. Заместитель директора по УВР обязан обеспечить:

- перспективное и текущее планирование воспитательной работы в общежитии имеющее своей целью целенаправленное развитие личности подростка нужной и полезной обществу;

- создание условий для целенаправленного развития личности подростка в коллективе;

- педагогическое руководство коллективом проживающих;

- комплекс мероприятий по социальной защите детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и их социальному благополучию;

- развитие активности учащихся проживающих в общежитии через многообразие форм самоуправления, направленного на организацию жизнедеятельности коллектива проживающих в целях обеспечения развития их самостоятельности в принятии и реализации решений для достижения общественно значимых целей.

3.8. Заместитель директора по УВР организывает всем детям из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей выезд из общежития в летнее время с целью проведения ремонтных работ в общежитии.

#### 4. Заселение в ученическое общежитие, выселение из общежития.

4.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании личного заявления. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.2. Отношения между обучающимися, получившими место в общежитии, и администрацией техникума оформляются договором. Отношения между несовершеннолетними учащимися, получившими место в общежитии, и администрацией техникума оформляются договором с родителями несовершеннолетних учащихся.

4.3. Размещение учащегося в общежитии производится с соблюдением установленных норм, с учетом рекомендаций мастера п/о, психолога, социального педагога, медицинского работника и желания учащегося.

4.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным директором техникума для этой цели лицом.

4.5. Право первоочередного представления места в общежитии имеют дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей находящиеся под опекой, иногородние учащиеся.

4.6. Выселение учащихся из общежития производится в следующих случаях:

- в связи с окончанием срока обучения;
- в связи с отчислением из техникума по решению педагогического совета за совершение противоправных действий, грубые и неоднократные нарушения Устава техникума;
- в связи с улучшением жилищных условий (дети-сироты, имеющие закрепленное жилье и изъявившие желание проживать по месту прописки);
- за неоднократные (более одного раза) нарушения правил проживания в общежитии, порчу имущества.

4.7. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством.

#### 5. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Учреждении при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления комнат для самостоятельной работы.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- исполнять условия заключенного договора с техникумом;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

5.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются представительным органом обучающихся во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению заведующего общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, а также хранить, употреблять или проносить алкогольные, наркотические вещества.

## 6. Обязанности администрации общежития

6.1. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- исполнять условия договоров заключенных с проживающими;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

- на основании рекомендации врачей, с согласия проживающих переселять их в изоляторы в случае острого заболевания;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

## 7. Воспитательная, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная и спортивная работа в общежитии

7.1. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с проживающими в общежитии директор техникума принимает на работу воспитателя, определяет его обязанности и режим работы.

### 7.2. Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с работниками общежития, с обучающимися;

- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения правил проживания в общежитии;

- осуществлять контроль за созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;

- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного, политического и культурного уровня проживающих в общежитии;

- организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими в общежитии.

7.3. Воспитатель отчитывается о проводимой работе перед администрацией, представительным органом работников техникума.